

Doanh nghiệp: HOA SEN GROUP

Mã chứng khoán: HSG

Địa chỉ: 9 Đại Lộ Thống Nhất - KCN Sóng Thần II - BD

Mã số thuế: 3 7 0 0 3 8 1 3 2 4

Tel: 0283.9990111

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2018-2019**  
Từ 01 - 07 - 2019 đến 30 - 09 - 2019  
(Báo cáo riêng)

- |                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| - Bảng cân đối kế toán          | : Mẫu số B01 - DN |
| - Kết quả hoạt động kinh doanh  | : Mẫu số B02 - DN |
| - Lưu chuyển tiền tệ            | : Mẫu số B03 - DN |
| - Thuyết minh báo cáo tài chính | : Mẫu số B09 - DN |

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2018-2019**

**Từ 01 - 07 - 2019 đến 30 - 09 - 2019**

Mẫu số B 01 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Dvt: VNĐ



STT	TÀI SẢN	Mã số	TM	Số cuối kỳ (30-09-2019)	Số đầu kỳ (01-10-2018)
<b>A</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>8.263.495.382.559</b>	<b>10.985.778.871.754</b>
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	222.264.128.540	171.659.888.989
1	Tiền	111		222.120.606.665	171.516.367.114
2	Các khoản tương đương tiền	112		143.521.875	143.521.875
<b>II</b>	<b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.2</b>	<b>75.750.000.000</b>	<b>270.387.032</b>
1	Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2	DP giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		75.750.000.000	270.387.032
<b>III</b>	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>5.167.377.333.616</b>	<b>7.860.565.817.787</b>
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3.1	4.634.961.613.860	7.163.248.999.755
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3.2	60.553.917.594	184.158.011.340
3	Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4	Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134		-	-
5	Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.5	-	3.660.295.900
6	Các khoản phải thu khác	136	V.4	480.496.148.586	515.431.702.357
7	DP các khoản phải thu khó đòi (*)	137		(8.634.346.424)	(5.933.191.565)
8	Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV</b>	<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.6</b>	<b>1.982.192.859.627</b>	<b>1.787.890.736.309</b>
1	Hàng tồn kho	141		2.012.479.274.454	1.806.472.903.289
2	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(30.286.414.827)	(18.582.166.980)
<b>V</b>	<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>815.911.060.776</b>	<b>1.165.392.041.637</b>
1	Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.11	78.075.432.104	75.749.637.153
2	Thuế GTGT được khấu trừ	152		729.624.230.140	1.063.819.898.124
3	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		8.211.398.532	25.822.506.360
<b>B</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>5.338.121.471.738</b>	<b>5.257.822.222.584</b>
<b>I</b>	<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>292.077.985.517</b>	<b>268.984.943.607</b>
1	Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2	Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3	Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4	Phải thu dài hạn nội bộ	214		-	-
5	Phải thu về cho vay dài hạn	215	V.5	68.956.017.357	66.686.721.457
6	Phải thu dài hạn khác	216	V.4	223.121.968.160	202.298.222.150
7	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>II</b>	<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>1.725.295.312.625</b>	<b>1.961.681.186.678</b>
1	Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	1.441.875.639.868	1.591.695.704.971
	- Nguyên giá	222		3.390.288.246.734	3.260.932.231.963
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1.948.412.606.866)	(1.669.236.526.992)
2	Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.9	65.309.125.812	81.263.218.413
	- Nguyên giá	225		76.397.768.336	98.947.748.174
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		(11.088.642.524)	(17.684.529.761)
3	Tài sản cố định vô hình	227	V.10	218.110.546.945	288.722.263.294
	- Nguyên giá	228		259.599.505.310	320.066.755.310
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(41.488.958.365)	(31.344.492.016)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2018-2019

Từ 01 - 07 - 2019 đến 30 - 09 - 2019

Mẫu số B 01 - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC Ngày  
22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Đơn: VNĐ

STT	TÀI SẢN	Mã số	TM	Số cuối kỳ (30-09-2019)	Số đầu kỳ (01-10-2018)
III	<b>Bất động sản đầu tư</b>	230		-	-
	- Nguyên giá	231		-	-
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
IV	<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>	240	V.7	16.487.785.421	28.307.339.690
1	Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		16.487.785.421	28.307.339.690
V	<b>Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	250	V.2	3.154.345.000.000	2.769.445.646.684
1	Đầu tư vào công ty con	251		3.138.345.000.000	2.677.776.000.000
2	Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	43.515.000.000
3	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4	Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn (*)	254		-	(13.445.353.316)
5	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		16.000.000.000	61.600.000.000
VI	<b>Tài sản dài hạn khác</b>	260		149.915.388.175	229.403.105.925
1	Chi phí trả trước dài hạn	261	V.11	128.815.049.868	207.352.425.398
2	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.18	21.100.338.307	22.050.680.527
	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	270		13.601.616.854.297	16.243.601.094.338

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
**QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2018-2019**  
**Từ 01 - 07 - 2019 đến 30 - 09 - 2019**

Mẫu số B 01 – DN  
 (Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC, Ngày  
 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Đơn vị: VNĐ

STT	NGUỒN VỐN	Mã số	TM	Số cuối kỳ (30-09-2019)	Số đầu kỳ (01-10-2018)
C	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>7.622.668.086.998</b>	<b>10.859.529.755.393</b>
1	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>7.572.289.670.409</b>	<b>10.785.335.064.915</b>
1	Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13.1	1.280.711.053.600	1.111.659.624.255
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13.2	84.802.615.349	199.065.234.433
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.14	61.573.960.649	49.437.391.726
4	Phải trả người lao động	314		46.039.923.293	63.430.563.768
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.15	92.362.758.133	117.856.182.101
6	Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7	Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16	255.621.047.448	191.432.011.486
8	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.12	5.706.275.512.506	9.010.977.033.379
9	Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
10	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		44.902.799.431	41.477.023.767
II	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>50.378.416.589</b>	<b>74.194.690.478</b>
1	Phải trả dài hạn khác	337		709.500.000	-
2	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.12	47.195.880.089	71.352.839.728
2	Dự phòng phải trả dài hạn	342	V.17	2.473.036.500	2.841.850.750
D	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>5.978.948.767.299</b>	<b>5.384.071.338.945</b>
1	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.19	<b>5.978.948.767.299</b>	<b>5.384.071.338.945</b>
1	Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.19	4.234.694.890.000	3.849.903.280.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		4.234.694.890.000	3.849.903.280.000
	- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2	Thặng dư vốn cổ phần	412	V.19	151.583.183.521	151.583.183.521
3	Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
4	Cổ phiếu quỹ (*)	415	V.19	(2.459.000.000)	(1.343.000.000)
5	Quỹ đầu tư phát triển	418	V.19	-	-
6	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420	V.19	55.626.670.135	60.509.750.556
7	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.19	1.539.503.023.643	1.323.418.124.868
	- LNST chưa PP lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		928.395.663.920	818.143.985.703
	- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		611.107.359.723	505.274.139.165
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (400 = 300+400)</b>		<b>440</b>		<b>13.601.616.854.297</b>	<b>16.243.601.094.338</b>

Ngày 30 tháng 10 năm 2019

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Thanh Tuyền



Nguyễn Thị Ngọc Lan



**TRẦN QUỐC TRÍ**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2018-2019

Từ 01 - 07 - 2019 đến 30 - 09 - 2019

Mẫu số B 02 - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC Ngày  
22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Đơn: VND

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này		Lấy kể kỳ này từ		Kỳ trước		Lấy kể kỳ trước từ	
				01/07/2019 - 30/09/2019	01/07/2019 - 30/09/2019	01/10/2018 - 30/09/2019	01/10/2018 - 30/09/2019	01/07/2018 - 30/09/2018	01/10/2017 - 30/09/2018		
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	V.21	9.504.249.702.490	44.795.741.872.781	13.085.149.349.847	59.977.961.162.366				
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	02	V.22	3.841.026.316	25.704.001.583	(10.173.703.809)	113.760.574.901				
3.	DT thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	V.23	9.500.408.676.174	44.770.037.871.198	13.095.323.053.656	59.864.200.587.465				
4.	Giá vốn hàng bán	11	V.24	8.970.711.579.170	42.509.205.331.768	12.520.767.493.085	57.061.310.696.192				
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		529.697.097.004	2.260.832.539.430	574.555.560.571	2.802.889.891.273				
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	21	V.25	352.271.168.249	400.189.675.049	488.983.438.703	539.309.325.068				
7.	Chi phí tài chính	22	V.26	108.209.269.070	439.093.531.704	240.773.582.191	614.816.857.761				
	Trong đó: Chi phí lãi vay	23		94.529.489.484	399.146.337.196	133.576.001.257	458.729.805.247				
8.	Chi phí bán hàng	25	V.29	333.767.248.248	1.452.918.463.175	417.216.137.640	1.710.615.254.221				
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	V.29	102.407.645.652	311.821.718.805	114.721.869.876	494.847.430.766				
10.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+21-22-25-26)	30		337.584.102.283	457.188.500.795	290.827.409.567	521.919.673.593				
11.	Thu nhập khác	31	V.27	2.580.478.564	245.868.531.680	23.489.601.478	52.932.603.565				
12.	Chi phí khác	32	V.28	735.640.142	4.540.253.461	20.820.337	1.114.182.751				
13.	Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		1.844.838.422	241.328.278.219	23.468.781.141	51.818.420.814				
14.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		339.428.940.705	698.516.779.014	314.296.190.708	573.738.094.407				
15.	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	V.30	(498.200.446)	86.459.077.071	(14.491.737.209)	57.537.903.508				
16.	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	V.31	1.873.859.147	950.342.220	6.420.815.292	10.926.051.734				
17.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		338.053.282.004	611.107.359.723	322.367.112.625	505.274.139.165				

Người lập biểu

(Ký, họ tên)

*Nguyễn Thị Thanh Tuyền*

Nguyễn Thị Thanh Tuyền

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)

*Nguyễn Thị Ngọc Lan*

Nguyễn Thị Ngọc Lan

Ngày 30 tháng 10 năm 2019

Giám Đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



TRẦN QUỐC TRÍ

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

**QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2018-2019**

**Từ 01 - 07 - 2019 đến 30 - 09 - 2019**

Mẫu số B 03 – DN  
 (Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

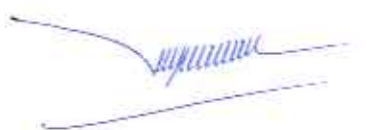
Dvt: VND

Chi tiêu	MS	TM	Lũy kế kỳ này từ 01/10/2018 - 30/09/2019	Lũy kế kỳ trước từ 01/10/2017 - 30/09/2018
<b>I LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
1 Lợi nhuận trước thuế	01		698.516.779.014	573.738.094.407
2 Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		351.229.109.002	322.385.755.534
- Các khoản dự phòng	03		591.235.140	(25.511.932.453)
- Lãi, lỗ CLTG hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		1.468.280.700	47.305.340.201
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(485.146.418.148)	(486.088.302.864)
- Chi phí lãi vay	06		399.146.337.196	458.729.805.247
3 Lợi nhuận từ HĐKD trước thay đổi vốn lưu động	08		965.805.322.904	890.558.760.072
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		2.929.113.666.597	(2.360.829.298.260)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(206.006.371.165)	3.644.342.779.949
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		88.721.397.752	(2.314.955.937.226)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		76.937.394.794	8.018.371.205
- Tiền lãi vay đã trả	14		(405.309.711.905)	(457.469.733.777)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(65.569.893.516)	(123.097.749.073)
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(13.390.811.230)	(94.659.631.874)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		3.370.300.994.231	(808.092.438.984)
<b>II LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1 Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(242.240.342.533)	(267.516.192.217)
2 Tiền thu từ TL nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		284.179.586.431	164.810.675.146
3 Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của các đơn vị khác	23		(105.390.000.000)	(297.965.882.761)
4 Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các ĐV khác	24		76.870.387.032	116.105.320.725
3 Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(14.766.000.000)	(181.954.141.602)
4 Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		3.089.723.185	156.446.681.583
5 Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		9.558.369.470	5.427.688.553
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		11.301.723.585	(304.645.850.573)
<b>III LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1 Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2 Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại CP của DN	32		(1.116.000.000)	(1.343.000.000)
3 Tiền thu từ đi vay	33		18.570.831.872.642	27.036.232.249.782
4 Tiền trả nợ gốc vay	34		(21.860.836.633.450)	(25.622.600.226.615)
5 Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		(36.886.118.070)	(14.177.118.427)
6 Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(225.251.900)	(350.060.974.500)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(3.328.232.130.778)	1.048.050.930.240
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		53.370.587.038	(64.687.359.317)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		171.659.888.989	239.918.988.521
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(2.766.347.487)	(3.571.740.215)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70		222.264.128.540	171.659.888.989

Ngày 30 tháng 10 năm 2019

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)





Nguyễn Thị Thanh Tuyền

Nguyễn Thị Ngọc Lan



TRẦN QUỐC TRÍ

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2018-2019**

Từ 01 - 07 - 2019 đến 30 - 09 - 2019

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC Ngày  
22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

## **I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

### **1- Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Tập Đoàn Hoa Sen thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3700381324 Đăng ký lần đầu ngày 08/08/2001 và điều chỉnh gần đây nhất ngày 15 tháng 5 năm 2019.

Trụ sở và nhà xưởng sản xuất đặt tại số 9, đại lộ Thống Nhất, khu công nghiệp Sóng Thần II, Phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương

#### **Cơ cấu vốn điều lệ**

Vốn điều lệ	4.234.694.890.000 VNĐ
Số lượng cổ phiếu	423.469.489 cổ phiếu

### **2- Lĩnh vực kinh doanh**

Sản xuất công nghiệp và thương mại

### **3- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: 105 ngày**

### **4- Ngành nghề kinh doanh**

Mục tiêu và phạm vi hoạt động kinh doanh Công ty là :

- Sản xuất tấm lợp bằng thép mạ kẽm, hợp kim nhôm kẽm, mạ kẽm phủ sơn và mạ các loại hợp kim khác
- Sản xuất xà gỗ thép, xà gỗ mạ kẽm
- Sản xuất ống thép đen, ống thép mạ kẽm, ống thép mạ các loại hợp kim khác
- Sản xuất lưới thép mạ, dây thép mạ kẽm, dây thép các loại
- Sản xuất tấm trần PVC
- Sản xuất các loại vật liệu xây dựng
- Mua bán vật liệu xây dựng, tư liệu sản xuất và hàng tiêu dùng
- Dịch vụ cho thuê kho và vận tải hàng hóa
- Xây dựng công nghiệp và dân dụng
- Sản xuất thép cán nguội dạng cuộn
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác.

### **5- Cấu trúc doanh nghiệp**

Danh sách công ty con: Tại ngày 30/09/2019 Công ty có 16 Công ty con

#### **- CÔNG TY TNHH MTV TÔN HOA SEN**

Địa chỉ: 9 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần II, P. Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

#### **- CÔNG TY TNHH MTV VẬT LIỆU XÂY DỰNG HOA SEN**

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Phú Mỹ 1, Thị trấn Phú Mỹ, H. Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam

#### **- CÔNG TY TNHH MTV HOA SEN BÌNH ĐỊNH**

Địa chỉ: Lô A1.1 và TT6.2 & 7 Khu Công Nghiệp Nhơn Hòa, P. Nhơn Hòa, Tx. An Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam

#### **- CÔNG TY TNHH MTV HOA SEN NGHỆ AN**

Địa chỉ: Lô CN 1-8 Khu công nghiệp Đông Hải, X. Quỳnh Lập, TX. Hoàng Mai, Tỉnh Nghệ An

#### **- CÔNG TY TNHH MTV HOA SEN HÀ NAM**

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Kiện Khê I, Thị trấn Kiện Khê, Huyện Thanh Liêm, Tỉnh Hà Nam, Việt Nam

#### **- CÔNG TY TNHH MTV HOA SEN NHƠN HỘI - BÌNH ĐỊNH**

Địa chỉ: Thôn Hội Sơn, Xã Nhơn Hội, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2018-2019**

Từ 01 - 07 - 2019 đến 30 - 09 - 2019

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

**Mẫu số B 09 – DN**

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC Ngày  
22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

- **CÔNG TY CỔ PHẦN HOA SEN YÊN BÁI**  
Địa chỉ: Tổ 48, Phường Đồng Tâm, Thành Phố Yên Bái, Tỉnh Yên Bái, Việt Nam
- **CÔNG TY TNHH MTV HOA SEN PHÚ MỸ**  
Địa chỉ: Đường số 1A, KCN Phú Mỹ I, Thị trấn Phú Mỹ, Huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam
- **CÔNG TY TNHH MTV XI MĂNG HOA SEN CÀ NÁ – NINH THUẬN**  
Địa chỉ: Khu công nghiệp Hoa Sen Cà Ná, Xã Phước Diêm, Huyện Thuận Nam, Tỉnh Ninh Thuận, Việt Nam
- **CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ KINH LUYỆN CÁN THIỆP HOA SEN CÀ NÁ – NINH THUẬN**  
Địa chỉ: Khu công nghiệp Hoa Sen Cà Ná, Xã Phước Diêm, Huyện Thuận Nam, Tỉnh Ninh Thuận, Việt Nam
- **CÔNG TY TNHH MTV NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO HOA SEN CÀ NÁ – NINH THUẬN**  
Địa chỉ: Khu công nghiệp Hoa Sen Cà Ná, Xã Phước Diêm, Huyện Thuận Nam, Tỉnh Ninh Thuận, Việt Nam
- **CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KCN HOA SEN CÀ NÁ – NINH THUẬN**  
Địa chỉ: Khu công nghiệp Hoa Sen Cà Ná, Xã Phước Diêm, Huyện Thuận Nam, Tỉnh Ninh Thuận, Việt Nam
- **CÔNG TY TNHH MTV CẢNG TỔNG HỢP QUỐC TẾ HOA SEN CÀ NÁ – NINH THUẬN**  
Địa chỉ: Thôn Thương Diêm 2, Xã Phước Diêm, Huyện Thuận Nam, Tỉnh Ninh Thuận, Việt Nam
- **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN VẬT LIỆU XÂY DỰNG HOA SEN YÊN BÁI**  
Địa chỉ: Thôn Đồng Danh, xã Minh Quân, huyện Trấn Yên, Tỉnh Yên Bái
- **CÔNG TY CỔ PHẦN HOA SEN QUY NHƠN**  
Địa chỉ: Số 01 Ngõ Mây, Phường Ngõ Mây, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam
- **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP HOA SEN DU LONG**  
Địa chỉ: Số 65 Trần Quang Diệu, Phường Thanh Sơn, TP. Phan Rang - Tháp Chàm, Tỉnh Ninh Thuận, Việt Nam

**Danh sách chi nhánh:** Tại ngày 30/09/2019 Công ty có 190 chi nhánh phụ thuộc

- 1 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Đắk Lắk
- 2 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Kon Tum
- 3 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tân Thành - Long An
- 4 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Hà Nội
- 5 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen
- 6 . Chi Nhánh Công Ty CP Tập Đoàn Hoa Sen Tại Nghệ An
- 7 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Phan Rí
- 8 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen
- 9 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Vị Thanh
- 10 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen
- 11 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Đức Linh - Bình Thuận
- 12 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Hàm Tân - Bình Thuận
- 13 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Bạc Liêu
- 14 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen (tỉnh Bình Dương)
- 15 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Chợ Mới - An Giang
- 16 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen (tỉnh Bình Dương)
- 17 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen (Bình Dương) - Tại Sơn La
- 18 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Bến Cát - Bình Dương
- 19 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Định Quán - Đồng Nai
- 20 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Krông Pắc - Đắk Lắk
- 21 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Ea Kar - Đắk Lắk
- 22 . CN Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Thanh Hóa
- 23 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Ninh Bình



- 24 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Cái Răng - Tp Cần Thơ
- 25 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Quảng Ninh
- 26 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Nhà máy Tôn Hoa Sen Phú Mỹ
- 27 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Phú Thọ
- 28 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Thái Bình
- 29 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Ngọc Hồi
- 30 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Hà Trung
- 31 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Hưng Yên
- 32 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Hải Phòng
- 33 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Thái Nguyên
- 34 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Bắc Kạn
- 35 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Đức Hòa - Long An
- 36 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Trảng Bom - Đồng Nai
- 37 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Bắc Giang
- 38 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Dĩ An - Bình Dương
- 39 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Long Biên - Hà Nội
- 40 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Chương Mỹ - Hà Nội
- 41 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Phúc Thọ - Hà Nội
- 42 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Thường Tín - Hà Nội
- 43 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Mộc Châu - Sơn La
- 44 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Ea H'Leo - Đắk Lắk
- 45 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Hòn Đất - Kiên Giang
- 46 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Ô Môn - Cần Thơ
- 47 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Kiến An - Hải Phòng
- 48 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Lai Châu
- 49 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Đoan Hùng - Phú Thọ
- 50 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Dầu Tiếng - Bình Dương
- 51 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Tân Long - Hậu Giang
- 52 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Cư M'gar - Đắk Lắk
- 53 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Cái Nước - Cà Mau
- 54 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Ninh Hòa - Khánh Hòa
- 55 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Cư Kuin - Đắk Lắk
- 56 . CN Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Yên Khánh - Ninh Bình
- 57 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Kim Động - Hưng Yên
- 58 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Lục Ngạn - Bắc Giang
- 59 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Thái Hòa - Nghệ An
- 60 . Chi Nhánh số 2 Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Hòn Đất - Kiên Giang
- 61 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Nông Cống - Thanh Hóa
- 62 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Triệu Sơn Thanh Hóa
- 63 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Cẩm Thủy - Thanh Hóa
- 64 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Long Mỹ - Hậu Giang
- 65 . CN Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Krông Ana - Đắk Lắk
- 66 . Chi Nhánh Số 2 Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Yên Khánh - Ninh Bình
- 67 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Tĩnh Gia - Thanh Hóa
- 68 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Hưng Hà - Thái Bình
- 69 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Việt Yên Bắc Giang

- 70 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại M'Đrắk - Đắk Lắk
- 71 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại An Phú - Bình Dương
- 72 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Tân Linh - Bình Thuận
- 73 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Hiệp Hòa - Bắc Giang
- 74 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Tại Quỳnh Phụ Thái Bình
- 75 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Đầm Dơi - Cà Mau
- 76 . Chi Nhánh Số 02 Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Thị Xã Phú Thọ
- 77 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Cẩm Phả - Quảng Ninh
- 78 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Yên Dũng - Bắc Giang
- 79 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Tam Điệp - Ninh Bình
- 80 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Quế Võ - Bắc Ninh
- 81 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Nam Cẩm - Nghệ An
- 82 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Sông Mã - Sơn La
- 83 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Tuần Giáo - Điện Biên
- 84 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Kim Sơn - Ninh Bình
- 85 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Nho Quan - Ninh Bình
- 86 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Cẩm Khê - Phú Thọ
- 87 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Yên Lạc - Vĩnh Phúc
- 88 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Châu Thành - Long An
- 89 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Thanh Sơn - Phú Thọ
- 90 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Đức Huệ - Long An
- 91 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Buon Ma Thuột - Đắk Lắk
- 92 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Krông Búk - Đắk Lắk
- 93 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Lạng Giang - Bắc Giang
- 94 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Đức Tân - Bình Thuận
- 95 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Vạn Ninh - Khánh Hòa
- 96 . Chi Nhánh số 2 Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen Tại Mỹ Hòa - Hưng Yên
- 97 . Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen Tại Lý Nhân - Hà Nam
- 98 . Chi Nhánh Công ty Cổ Phần Tập đoàn Hoa Sen Tại An Thạnh – Bình Dương
- 99 . Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen Tại Dương Đông - Kiên Giang
- 100 . Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen Tại Vị Thủy - Hậu Giang
- 101 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen tại Phúc Yên - Vĩnh Phúc
- 102 . Chi Nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen Tại Tân Sơn - Phú Thọ
- 103 . Chi Nhánh Số 2 Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen Tại Bắc Giang
- 104 . Chi Nhánh Số 2 Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen Tại Đoàn Hùng - Phú Thọ
- 105 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Yên Lập - Phú Thọ
- 106 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen tại Gia Viễn - Ninh Bình
- 107 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Krông Bông - Đắk Lắk
- 108 . Chi Nhánh Số 2 Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Mai Sơn - Sơn La
- 109 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Lục Nam - Bắc Giang
- 110 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Bảo Thành - Nghệ An
- 111 . Chi Nhánh Số 2 Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Quảng Xương - Thanh Hóa
- 112 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Phú Yên - Sơn La
- 113 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Thái Thụy - Thái Bình
- 114 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Cát Lôm - Phú Thọ
- 115 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Lập Thạch - Vĩnh Phúc

- 116 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Yên Phong - Bắc Ninh
- 117 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Nha Trang - Khánh Hòa
- 118 . Chi Nhánh Số 2 Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Ninh Hòa - Khánh Hòa
- 119 . Chi Nhánh Số 2 Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Vạn Ninh - Khánh Hòa
- 120 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Kiến Xương - Thái Bình
- 121 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Tiền Hải - Thái Bình
- 122 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Bình Chánh
- 123 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Tiên Yên - Quảng Ninh
- 124 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Thủy Nguyên - Hải Phòng
- 125 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Sơn Tây - Hà Nội
- 126 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Cao Lộc - Lạng Sơn
- 127 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Sông Lô - Vĩnh Phúc
- 128 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Yên Mô - Ninh Bình
- 129 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Chợ Cá - Chương Mỹ
- 130 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Hạ Hòa - Phú Thọ
- 131 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Thanh Ba - Phú Thọ
- 132 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Phú Ninh - Phú Thọ
- 133 . Chi Nhánh Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen tại Biên Hoà - Đồng Nai
- 134 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Tây Ninh
- 135 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Thanh Hóa
- 136 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Bình Định
- 137 . Chi Nhánh Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen tại Bình Xuyên - Vĩnh Phúc
- 138 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Phú Yên
- 139 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Đắk Nông
- 140 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Nam Định
- 141 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Long An
- 142 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Hải Dương
- 143 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Bình Phước
- 144 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Quảng Ngãi
- 145 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Gia Lai
- 146 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- 147 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Lai Châu
- 148 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Thừa Thiên Huế
- 149 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Khánh Hòa
- 150 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Bình Thuận
- 151 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Thành Phố Hà Nội
- 152 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Nghệ An
- 153 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Vĩnh Phúc
- 154 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Kon Tum
- 155 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Lạng Sơn
- 156 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Thành Phố Hồ Chí Minh
- 157 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Đồng Nai
- 158 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Thành Phố Hải Phòng
- 159 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Điện Biên
- 160 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Quảng Trị
- 161 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh An Giang

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2018-2019**

**Mẫu số B 09 – DN**  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC Ngày  
22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Từ 01 - 07 - 2019 đến 30 - 09 - 2019

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

- 162 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Bình Dương
- 163 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Đắk Lắk
- 164 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Hậu Giang
- 165 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Trà Vinh
- 166 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Hà Giang
- 167 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Bắc Ninh
- 168 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Phú Thọ
- 169 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Hòa Bình
- 170 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Hà Nam
- 171 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Thái Bình
- 172 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Tuyên Quang
- 173 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Vĩnh Long
- 174 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Ninh Bình
- 175 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Kiên Giang
- 176 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Hưng Yên
- 177 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Lào Cai
- 178 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Quảng Ninh
- 179 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Yên Bái
- 180 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Thái Nguyên
- 181 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Hà Tĩnh
- 182 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Quảng Bình
- 183 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Thành Phố Cần Thơ
- 184 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Bắc Giang
- 185 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Sơn La
- 186 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Tam Nông - Phú Thọ
- 187 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Quảng Nam
- 188 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Thành Phố Đà Nẵng
- 189 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Ninh Thuận
- 190 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Lâm Đồng

## **II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

### **1- Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm bắt đầu từ ngày 01 tháng 10 và kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm sau

### **2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ được sử dụng trong sổ kế toán là đồng Việt Nam (VND)

## **III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1- Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Hệ thống kế toán Việt Nam

### **2- Tuyên bố về tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Sổ sách kế toán được ghi chép theo hệ thống kế toán Việt Nam và các chuẩn mực kế toán Việt Nam ban hành bởi Bộ Tài Chính như sau :

- Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31/12/2001 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 4 chuẩn mực kế toán đợt I

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2018-2019**

**Mẫu số B 09 – DN**  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC Ngày  
22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Từ 01 - 07 - 2019 đến 30 - 09 - 2019

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

- Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31/12/2002 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 6 chuẩn mực kế toán đợt 2
- Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30/12/2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 6 chuẩn mực kế toán đợt 3
- Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15/12/2005 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 6 chuẩn mực kế toán đợt 4
- Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28/12/2005 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 4 chuẩn mực kế toán đợt 5
- Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành Chế độ kế toán doanh nghiệp
- Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành chế độ kế toán doanh nghiệp

### 3- Hình thức kế toán áp dụng

Hình thức sổ sách kế toán: chứng từ ghi sổ

## IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

- Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.
- Đồng Việt Nam (VND) được sử dụng làm tiền tệ hạch toán để lập các báo cáo tài chính. Các đồng tiền khác phát sinh được ghi theo nguyên tệ và quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch của nghiệp vụ kinh tế phát sinh, hoặc tỷ giá mua bán thực tế bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ kinh tế.

### 2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Giá trị hàng tồn kho được thể hiện theo giá gốc, trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì thể hiện theo giá trị thuần có thể thực hiện được.
- Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ: Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: phương pháp kê khai thường xuyên.

### 3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

- Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình  
Nguyên giá của một tài sản cố định bao gồm giá mua và các khoản chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đó vào sử dụng.  
Các tài sản được ghi nhận là tài sản cố định hữu hình phải thỏa mãn đồng thời tất cả bốn (4) tiêu chuẩn ghi nhận sau:  
(a) Chắc chắn thu được lợi ích kinh tế trong tương lai từ việc sử dụng tài sản đó;

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2018-2019**

**Mẫu số B 09 – DN**  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC Ngày  
22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Từ 01 - 07 - 2019 đến 30 - 09 - 2019

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

(b) Nguyên giá tài sản phải được xác định một cách đáng tin cậy;

(c) Thời gian sử dụng ước tính trên 1 năm;

(d) Có đủ tiêu chuẩn giá trị theo quy định hiện hành

Các tài sản được ghi nhận là tài sản cố định vô hình phải thỏa mãn đồng thời

- Định nghĩa về tài sản cố định vô hình và;
- Bốn (4) tiêu chuẩn ghi nhận của tài sản cố định hữu hình

- Phương pháp khấu hao tài sản cố định (hữu hình, vô hình và thuê tài chính)

Khấu hao tài sản cố định được tính trừ vào nguyên giá theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng dự tính của tài sản, tỉ lệ khấu hao phù hợp với thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013. Thời gian khấu hao bình quân ước tính theo nhóm tài sản như sau:

• Nhà xưởng, vật kiến trúc	05 - 50 năm
• Máy móc thiết bị	03 - 12 năm
• Phương tiện vận tải	02 - 10 năm
• Dụng cụ quản lý	03 - 10 năm
• TSCĐ hữu hình khác	03 - 08 năm
• Quyền sử dụng đất	15 - 55 năm
• Phần mềm kế toán, quản lý	03 - 06 năm

**4- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác**

- Nguyên tắc vốn hóa các khoản chi phí khác

Chi phí trả trước được vốn hóa để phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh bao gồm: chi phí trả trước về thuê nhà xưởng, nhà kho văn phòng cho một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh; chi phí trả trước về thuê dịch vụ cung cấp cho hoạt động kinh doanh của một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh; chi phí mua các loại bảo hiểm (bảo hiểm cháy, nổ, bảo hiểm trách nhiệm dân sự chủ phương tiện vận tải, bảo hiểm thân xe...) và các loại lệ phí mua và trả một lần trong năm; công cụ, dụng cụ thuộc tài sản lưu động xuất dùng một lần với giá trị lớn và công cụ, dụng cụ có thời gian sử dụng trên một năm

- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước

Phương pháp phân bổ chi phí trả trước theo phương pháp đường thẳng

**5- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Các khoản phải trả được trình bày trong báo cáo tài chính là các khoản chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ chưa phát sinh

**6- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá

Chênh lệch tỷ giá phát sinh do việc chuyển đổi ngoại tệ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm của các khoản mục tiền (tiền, các khoản nợ phải thu và các khoản nợ phải trả) có gốc ngoại tệ theo tỷ giá quy định được ghi nhận vào khoản mục doanh thu tài chính hoặc chi phí tài chính trên bảng kết quả hoạt động kinh doanh

Từ 01 - 07 - 2019 đến 30 - 09 - 2019

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

#### 7- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ  
Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thoả mãn tất cả năm điều kiện sau:
  - (a) Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hoá cho người mua;
  - (b) Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
  - (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
  - (d) Doanh nghiệp đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng
  - (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng
- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia  
Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia của doanh nghiệp được ghi nhận khi thoả mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau :
  - (a) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó
  - (b) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia  
Thu nhập khác được thể hiện trong báo cáo tài chính bao gồm các khoản thu từ các hoạt động xảy ra không thường xuyên, ngoài các hoạt động tạo ra doanh thu
  - Thu về thanh lý TSCĐ, nhượng bán TSCĐ
  - Thu tiền phạt khách hàng do vi phạm hợp đồng
  - Các khoản thu khác

#### 8- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí lãi vay phát sinh có liên quan đến các khoản vay dùng để đầu tư hoạt động kinh doanh trong kỳ được ghi nhận vào chi phí tài chính trên bảng kết quả hoạt động kinh doanh trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực "Chi phí đi vay"  
Các khoản lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh do việc chuyển đổi ngoại tệ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại sổ dư cuối năm của các khoản mục tiền (tiền, các khoản nợ phải thu và các khoản nợ phải trả) có gốc ngoại tệ theo tỷ giá quy định được ghi nhận vào khoản mục chi phí tài chính trên bảng kết quả hoạt động kinh doanh

#### 9- Nguyên tắc ghi nhận phải thu thương mại

Khoản phải thu được trình bày trong báo cáo tài chính là các khoản phải thu thương mại từ khách hàng và các khoản công nợ khác bao gồm cả những khoản công nợ khó đòi.

#### 10- Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả thương mại và phải trả khác

Khoản phải trả được trình bày trong báo cáo tài chính là các khoản phải trả cho nhà cung cấp và các khoản công nợ phải trả khác

Công ty trích bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp như sau:

- Bảo hiểm xã hội được trích trên tổng quỹ lương vào giá thành và chi phí là 17,5 % và 8% trừ vào lương cán bộ công nhân viên
- Bảo hiểm y tế được trích trên tổng quỹ lương vào giá thành và chi phí là 3% và 1,5% trừ vào lương cán bộ công nhân viên
- Bảo hiểm thất nghiệp được trích trên tổng quỹ lương vào giá thành và chi phí là 1% và 1% trừ vào lương cán bộ công nhân viên

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2018-2019**  
**Từ 01 - 07 - 2019 đến 30 - 09 - 2019**

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/IT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

**V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

<b>1 - Tiền</b>	<b>Cuối kỳ 30/09/2019</b>	<b>Đầu kỳ 01/10/2018</b>
Tiền mặt	42.895.838.820	48.240.229.076
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	177.399.908.259	122.549.584.478
Tiền đang chuyển	1.824.859.586	726.553.560
Các khoản tương đương tiền	143.521.875	143.521.875
<b>Cộng</b>	<b>222.264.128.540</b>	<b>171.659.888.989</b>
<b>2 - Các khoản đầu tư tài chính:</b>	<b>Cuối kỳ 30/09/2019</b>	<b>Đầu kỳ 01/10/2018</b>
<b>a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>		
- Ngắn hạn	75.750.000.000	270.387.032
+ Tiền gửi có kỳ hạn	75.750.000.000	270.387.032
- Dài hạn	16.000.000.000	61.600.000.000
+ Trái phiếu	16.000.000.000	61.600.000.000
<b>Cộng</b>	<b>91.750.000.000</b>	<b>61.870.387.032</b>
<b>b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>	<b>Cuối kỳ 30/09/2019</b>	<b>Đầu kỳ 01/10/2018</b>
- Đầu tư vào công ty con		
- Cty TNHH MTV Tôn Hoa Sen	280.000.000.000	280.000.000.000
- Cty TNHH MTV Vật Liệu Xây Dựng Hoa Sen	150.000.000.000	150.000.000.000
- Cty TNHH MTV Vận Tải Và Cơ Khí Hoa Sen	-	16.276.000.000
- Cty TNHH MTV Hoa Sen Bình Định	105.000.000.000	105.000.000.000
- Cty TNHH MTV Hoa Sen Nghệ An	1.100.000.000.000	1.100.000.000.000
- Cty TNHH MTV Hoa Sen Nhơn Hội - Bình Định	770.000.000.000	420.000.000.000
- Cty TNHH MTV Hoa Sen Hà Nam	200.000.000.000	200.000.000.000
- Cty Cổ Phần Hoa Sen Yên Bái	114.000.000.000	84.000.000.000
- Cty Cổ Phần Hoa Sen Quy Nhơn	61.380.000.000	
- Cty TNHH MTV Hoa Sen Phú Mỹ	250.000.000.000	250.000.000.000
- Cty TNHH MTV Đầu Tư Khu Liên Hợp Luyện Cán Thép Hoa Sen Cà Ná - Ninh Thuận	15.000.000.000	15.000.000.000
- Cty TNHH MTV Đầu Tư Hạ Tầng Khu Công Nghiệp Hoa Sen Cà Ná - Ninh Thuận	4.000.000.000	4.000.000.000
- Cty TNHH MTV Cảng Tổng Hợp Quốc Tế Hoa Sen Cà Ná - Ninh Thuận	6.000.000.000	3.500.000.000
- Cty TNHH Một Thành Viên Vật Liệu Xây Dựng Hoa Sen Yên Bái	50.000.000.000	50.000.000.000
- Cty Cổ phần Đầu Tư Hạ Tầng Khu Công Nghiệp Hoa Sen Du Long	32.965.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>3.138.345.000.000</b>	<b>2.677.776.000.000</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2018-2019**  
**Từ 01 - 07 - 2019 đến 30 - 09 - 2019**

**Mẫu số B 09 – DN**

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

	Cuối kỳ 30/09/2019		Đầu kỳ 01/10/2018			
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
<b>- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</b>						
+ Cty CP Hoa Sen Quy Nhơn			-	27.900.000.000	-	27.900.000.000
+ Cty Cổ phần Dầu Từ Hạ Tầng Khu Công Nghiệp Hoa Sen Du Long			-	15.615.000.000	(13.445.353.316)	2.169.646.684
<b>Cộng</b>			-	43.515.000.000	(13.445.353.316)	30.069.646.684

**3 - Phải thu khách hàng & Trả trước cho người bán**

**3.1 - Phải thu khách hàng ngắn hạn**

	Cuối kỳ 30/09/2019	Đầu kỳ 01/10/2018
Các bên khác	871.277.868.951	1.502.563.419.930
Các bên liên quan	3.763.683.744.909	5.660.685.579.825
<b>Cộng</b>	4.634.961.613.860	7.163.248.999.755
Dự phòng phải thu	(8.634.346.424)	(4.293.191.565)
<b>Số Thuần</b>	4.626.327.267.436	7.158.955.808.190

**3.2 - Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	Cuối kỳ 30/09/2019	Đầu kỳ 01/10/2018
Các bên khác	52.553.917.594	39.432.055.972
Các bên liên quan	8.000.000.000	144.725.955.368
<b>Cộng</b>	60.553.917.594	184.158.011.340

**4 - Các khoản phải thu khác**

	Cuối kỳ 30/09/2019	Đầu kỳ 01/10/2018
<b>a) Ngắn hạn</b>	480.496.148.586	515.431.702.357
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	335.992.976.173	358.392.102.244
Tạm ứng	42.172.559.060	27.619.762.719
Tạm ứng để mua đất	45.462.225.000	90.183.227.000
Phải thu các bên liên quan	5.192.538.892	9.426.059.126
Chuyển nhượng CP Gemadept	-	15.665.290.474
Đặt cọc ngắn hạn	43.504.091.600	-
Các khoản phải thu khác:	8.171.757.861	14.145.260.794
<b>b) Dài hạn</b>	223.121.968.160	202.298.222.150
Đặt cọc thuê mặt bằng	222.650.968.160	202.093.222.150
Ký quỹ	471.000.000	205.000.000
<b>Tổng cộng</b>	703.618.116.746	717.729.924.507
Dự phòng phải thu khác	-	(1.640.000.000)
<b>Số Thuần</b>	703.618.116.746	716.089.924.507

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2018-2019**  
**Từ 01 - 07 - 2019 đến 30 - 09 - 2019**

**Mẫu số B 09 – DN**

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

**5- Phải thu về cho vay**

**a) Ngắn hạn**

Các bên liên quan  
**Cộng**

Cuối kỳ 30/09/2019	Đầu kỳ 01/10/2018
-	3.660.295.900
-	<b>3.660.295.900</b>

**b) Dài hạn**

Các bên liên quan  
**Cộng**

Cuối kỳ 30/09/2019	Đầu kỳ 01/10/2018
68.956.017.357	66.686.721.457
<b>68.956.017.357</b>	<b>66.686.721.457</b>

**6 - Hàng tồn kho**

Hàng mua đang đi trên đường  
 Nguyên liệu, vật liệu  
 Công cụ, dụng cụ  
 Chi phí SX, KD dở dang  
 Thành phẩm  
 Hàng hóa  
**Tổng cộng**  
 Dự phòng giảm giá hàng tồn kho  
**Giá trị thuần**

Cuối kỳ 30/09/2019	Đầu kỳ 01/10/2018
366.825.135.722	47.688.056.628
175.996.261.041	296.974.292.857
177.042.260.035	215.430.530.762
4.817.698	17.520.962
750.671.538.786	734.738.921.821
541.939.261.172	511.623.580.259
<b>2.012.479.274.454</b>	<b>1.806.472.903.289</b>
(30.286.414.827)	(18.582.166.980)
<b>1.982.192.859.627</b>	<b>1.787.890.736.309</b>

**7 - Tài sản dở dang dài hạn**

*Chi phí xây dựng cơ bản dở dang*  
 Mua sắm tài sản cố định  
 Xây dựng cơ bản dở dang  
 Sửa chữa lớn tài sản cố định  
 Khác  
**Cộng**

Cuối kỳ 30/09/2019	Đầu kỳ 01/10/2018
12.381.694.368	23.206.143.020
1.472.949.719	1.932.316.670
380.815.908	149.220.000
2.252.325.426	3.019.660.000
<b>16.487.785.421</b>	<b>28.307.339.690</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2018-2019**  
**Từ 01 - 07 - 2019 đến 30 - 09 - 2019**

**Mẫu số B 09 – DN**

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

**8 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>						
Số dư đầu kỳ	484.937.564.384	2.401.947.096.614	307.161.463.198	47.326.150.145	19.559.957.622	3.260.932.231.963
* Mua trong kỳ	3.381.778.486	200.856.328.686	2.733.301.370	10.310.558.948	1.177.861.800	218.459.829.290
* Đầu tư XĐCB hoàn thành	-	18.361.559.980	17.718.507.532	-	-	35.600.067.512
* Mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	17.267.433.454	13.231.994.717	-	-	45.499.428.171
* Tăng từ Chi phí trả trước	889.974.672	277.994.665	-	-	-	1.167.969.337
* Tăng khác	-	697.272.727	-	-	-	697.272.727
* Thanh lý, nhượng bán	3.112.611.358	76.325.600.475	88.527.404.706	-	-	167.965.616.539
* Giảm khác	36.799.182	1.730.197.871	-	-	-	1.766.997.053
Số dư cuối kỳ	484.279.957.658	2.575.795.898.450	251.837.862.111	57.636.709.093	20.737.819.422	3.390.288.246.734
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu kỳ	232.341.909.988	1.273.907.881.796	128.672.821.988	16.110.193.040	18.203.720.180	1.669.236.526.992
* Khấu hao trong kỳ	25.341.063.591	259.706.473.230	30.916.824.358	8.519.498.504	816.471.118	325.350.330.831
* Mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	17.087.537.128	5.212.661.931	-	-	22.330.199.059
* Tăng khác	-	697.272.727	-	-	-	697.272.727
* Thanh lý, nhượng bán	2.623.230.063	30.609.588.142	33.818.790.323	-	-	67.051.608.528
* Giảm chuyển qua Chi phí trả trước	315.607.791	126.547.331	-	-	-	442.155.122
* Giảm khác	5.009.091	1.702.950.007	-	-	-	1.707.959.093
Số dư cuối kỳ	254.739.126.634	1.518.960.079.406	131.013.517.954	24.659.691.544	19.040.191.328	1.918.412.606.866
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ III</b>						
* Tại ngày đầu kỳ	252.595.654.396	1.128.039.314.818	178.488.641.210	31.215.957.105	1.356.237.442	1.591.695.704.971
* Tại ngày cuối kỳ	229.540.831.024	1.056.835.819.044	120.821.344.157	32.977.017.549	1.697.628.091	1.441.875.639.868

\* Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay:

\* Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

\* Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ chờ thanh lý:

\* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai

\* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2018-2019**  
**Từ 01 - 07 - 2019 đến 30 - 09 - 2019**

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

**9 - Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:**

Khoản mục	Máy móc thiết bị	Phương tiện VT, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ thuê tài chính khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ thuê TC</b>					
Số dư đầu kỳ	32.267.433.454	48.043.951.084	18.636.363.636	-	98.947.748.174
- Thuê tài chính trong kỳ	13.389.418.333	9.560.000.000	-	-	22.949.418.333
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính	32.267.433.454	13.231.991.717	-	-	45.499.425.171
Số dư cuối kỳ	13.389.418.333	44.371.956.367	18.636.363.636	-	76.397.768.336
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu kỳ	11.513.583.443	5.961.606.343	209.339.975	-	17.684.529.761
- Khấu hao trong kỳ	6.360.216.810	7.510.458.649	1.863.636.363	-	15.734.311.822
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính	17.087.537.128	5.242.661.931	-	-	22.330.199.059
Số dư cuối kỳ	786.263.125	8.229.403.061	2.072.976.338	-	11.088.642.524
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ thuê TC</b>					
- Tại ngày đầu kỳ	20.753.850.011	42.082.344.741	18.427.023.661	-	81.263.218.413
- Tại ngày cuối kỳ	12.603.185.208	36.142.553.306	16.563.387.298	-	65.309.175.812

- Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm;
- Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm;
- Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản.

**10 - Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hoá	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>						
Số dư đầu kỳ	273.913.659.765	-	-	46.123.095.545	-	320.066.755.310
* Tăng trong kỳ						-
* Thanh lý, nhượng bán	60.467.250.000					60.467.250.000
* Giảm khác						-
Số dư cuối kỳ	213.446.409.765	-	-	46.123.095.545	-	259.599.505.310
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu kỳ	23.802.306.103	-	-	7.542.185.913	-	31.344.492.016
* Khấu hao trong kỳ	2.553.074.427	-	-	7.591.391.922	-	10.144.466.349
- Thanh lý, nhượng bán						-
- Giảm khác						-
Số dư cuối kỳ	26.355.380.530	-	-	15.133.577.835	-	41.488.958.365
<b>Giá trị còn lại của TSCĐVH</b>						
* Tại ngày đầu kỳ	250.141.353.662	-	-	38.580.909.632	-	288.722.263.294
* Tại ngày cuối kỳ	187.121.029.235	-	-	30.989.517.710	-	218.110.546.945

- \* Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình đã dùng để chấp, cầm cố các khoản vay;
- \* Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;
- \* Thuyết minh số liệu và giải trình khác

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2018-2019**  
**Từ 01 - 07 - 2019 đến 30 - 09 - 2019**

**Mẫu số B 09 – DN**

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

11 - Chi phí trả trước	Cuối kỳ 30/09/2019	Đầu kỳ 01/10/2018
<b>a) Ngắn hạn</b>		
Chi phí quảng cáo	17.509.179.783	26.163.164.737
Chi phí thuê nhà xưởng, MMTB	47.383.856.353	24.362.401.677
Chi phí công cụ, dụng cụ	3.702.503.887	9.308.630.023
Chi phí tư vấn	640.750.877	2.765.970.828
Chi phí bảo hiểm	324.931.858	1.679.401.673
Chi phí sửa chữa	2.600.076.525	2.577.195.640
Khác	5.914.132.821	8.892.872.575
<b>Cộng</b>	<b>78.075.432.104</b>	<b>75.749.637.153</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
Chi phí công cụ, dụng cụ	34.804.243.610	57.397.992.492
Chi phí làm bằng hiệu	38.709.350.763	47.986.279.155
Chi phí sửa chữa	15.735.657.785	23.626.356.355
Chi phí thuê nhà xưởng, MMTB	24.900.681.838	67.919.903.057
Khác	14.665.115.872	10.421.894.339
<b>Cộng</b>	<b>128.815.049.868</b>	<b>207.352.425.398</b>
<b>12 - Vay và nợ thuê tài chính</b>	<b>Cuối kỳ 30/09/2019</b>	<b>Đầu kỳ 01/10/2018</b>
<b>a) Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn</b>	<b>5.706.275.512.506</b>	<b>9.010.977.033.379</b>
<u>Vay từ bên liên quan</u>	<u>53.000.000.000</u>	<u>53.000.000.000</u>
- Công Ty Cổ Phần Hoa Sen Quy Nhơn	53.000.000.000	53.000.000.000
<u>Vay từ ngân hàng</u>	<u>5.615.706.946.394</u>	<u>8.748.119.898.344</u>
- Ngân Hàng TNHH Một Thành Viên Anz (VN)	-	108.024.412.792
- Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương VN, CN Nam Bình Dương	1.621.350.822.732	1.658.248.743.031
- Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, CN TP Hồ Chí Minh	-	475.537.223.222
- Ngân Hàng TMCP Công Thương VN, CN KCN Bình Dương	2.124.831.934.966	3.297.313.508.002
- Ngân Hàng TNHH Một Thành Viên Hsbc (VN)	589.496.289.578	1.035.502.713.540
- Ngân Hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển VN, CN Sở Giao Dịch 2	647.328.321.855	1.506.882.107.382
- Ngân Hàng TMCP Phát Triển TP Hồ Chí Minh	299.706.629.722	148.320.106.584
- Ngân Hàng TNHH Một Thành Viên Standard Chartered (Việt Nam) - CN TP Hồ Chí Minh	-	17.000.000.000
- Ngân Hàng Malayan Banking Berhad CN TP Hồ Chí Minh	85.446.513.628	-
- Ngân Hàng Sinopac CN TP Hồ Chí Minh	132.961.671.917	135.900.000.000
- Ngân Hàng Sumitomo Mitsui Banking Corporation - CN TP Hồ Chí Minh	-	125.000.000.000
- Ngân Hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam - CN Bình Dương	-	105.972.454.533

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2018-2019**  
**Từ 01 - 07 - 2019 đến 30 - 09 - 2019**

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

	Cuối kỳ 30/09/2019	Đầu kỳ 01/10/2018
<b>a) Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn (Tiếp theo)</b>		
- Ngân Hàng TNHH Một Thành Viên United Overseas Bank (Việt Nam)	114.584.761.996	134.418.629.258
<b><u>Vay dài hạn từ ngân hàng đến hạn trả</u></b>	<b><u>21.781.600.000</u></b>	<b><u>174.491.250.325</u></b>
- Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương VN, CN Nam Bình Dương	20.000.000.000	20.000.000.000
- Ngân Hàng TMCP Công Thương VN, CN KCN Bình Dương	-	135.924.771.861
- Ngân Hàng TMCP Quân Đội, CN Bình Dương	-	3.381.044.964
- Ngân Hàng TMCP Á Châu, CN Tân Thuận	1.781.600.000	6.084.004.000
- Ngân Hàng TMCP Bản Việt	-	9.101.429.500
<b><u>Nợ dài hạn thuê tài chính đến hạn trả</u></b>	<b><u>15.786.966.112</u></b>	<b><u>35.365.884.710</u></b>
- Công Ty CTTC TNHH MTV Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN TP Hồ Chí Minh	2.426.676.000	-
- Công Ty TNHH Một Thành Viên CTTC Ngân Hàng Á Châu	1.424.885.494	5.542.796.336
- Công Ty TNHH Một Thành Viên CTTC Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN TP Hồ Chí Minh	3.722.514.954	17.848.311.739
- Công Ty TNHH CTTC Quốc Tế VN	-	6.439.776.635
- Công Ty CTTC Trách Nhiệm Hữu Hạn MTV Quốc Tế Chailease	8.212.889.664	5.535.000.000
<b>b) Vay và nợ thuê tài chính dài hạn</b>	<b><u>47.195.880.089</u></b>	<b><u>71.352.839.728</u></b>
<b><u>Vay từ ngân hàng</u></b>	<b><u>32.094.315.280</u></b>	<b><u>55.596.689.280</u></b>
- Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương VN, CN Nam Bình Dương	32.094.315.280	52.094.315.280
- Ngân Hàng TMCP Á Châu, CN Tân Thuận	-	3.312.574.000
- Ngân Hàng TMCP Bản Việt	-	189.800.000
<b>b) Vay và nợ thuê tài chính dài hạn (tiếp theo)</b>		
<b><u>Nợ dài hạn thuê tài chính</u></b>	<b><u>15.101.564.809</u></b>	<b><u>15.756.150.448</u></b>
- Công Ty CTTC TNHH MTV Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN TP Hồ Chí Minh	4.448.878.000	-
- Công Ty TNHH Một Thành Viên CTTC Ngân Hàng Á Châu	-	1.424.885.494
- Công Ty TNHH Một Thành Viên CTTC Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN TP Hồ Chí Minh	-	3.722.514.954
- Công Ty CTTC Trách Nhiệm Hữu Hạn MTV Quốc Tế Chailease	10.652.686.809	10.608.750.000
<b>Tổng cộng (vay và nợ)</b>	<b><u>5.753.471.392.595</u></b>	<b><u>9.082.329.873.107</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2018-2019**  
**Từ 01 - 07 - 2019 đến 30 - 09 - 2019**

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

**12 - Vay và nợ thuê tài chính (tiếp theo)**

Tình hình tăng giảm các khoản vay và nợ thuê tài chính trong kỳ như sau

	Giá trị
Vào ngày 01 tháng 10 năm 2018	9.082.329.873.107
Tiền thu từ đi vay	18.554.179.258.809
Tăng từ thuê tài chính	16.652.613.833
Tiền chi trả nợ gốc vay	21.860.836.633.450
Tiền trả thuê tài chính	36.886.118.070
Chênh lệch tỷ giá	1.967.601.634
Vào ngày 30 tháng 09 năm 2019	5.753.471.392.595

**Lịch thanh toán thuê tài chính**

	Tổng khoản t. toán tiền thuê TC	Kỳ này		Tổng khoản t. toán tiền thuê TC	Kỳ trước	
		Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc		Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
Dưới 1 năm	17.753.172.825	1.966.206.713	15.786.966.112	38.305.086.689	2.939.201.979	35.365.884.710
Từ 1-5 năm	16.277.518.116	1.175.953.307	15.101.564.809	16.708.824.489	952.674.041	15.756.150.448
Cộng	34.030.690.941	3.142.160.020	30.888.530.921	55.013.911.178	3.891.876.020	51.122.035.158

**13 - Phải trả người bán & người mua trả tiền trước**

**13.1 - Phải trả người bán ngắn hạn**

	Cuối kỳ 30/09/2019	Đầu kỳ 01/10/2018
Các bên khác	689.789.198.635	520.522.315.776
Các bên liên quan	590.921.854.965	591.137.308.479
<b>Cộng</b>	<b>1.280.711.053.600</b>	<b>1.111.659.624.255</b>

**13.2 - Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	Cuối kỳ 30/09/2019	Đầu kỳ 01/10/2018
Các bên khác	83.414.353.445	105.456.193.525
Các bên liên quan	1.388.261.904	93.609.040.908
<b>Cộng</b>	<b>84.802.615.349</b>	<b>199.065.234.433</b>

**14 - Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	Đầu kỳ 01/10/2018	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Cần trừ từ phải thu năm trước	Cuối kỳ 30/09/2019
Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu	26.867.969.814	993.838.722.017	962.922.131.252	-	57.784.560.579
Thuế giá trị gia tăng đầu ra	20.536.739.200	61.868.593.980	81.325.086.686	-	1.080.246.494
Thuế xuất, nhập khẩu	428.139.298	2.022.036.167	2.371.828.093	-	78.347.372
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	86.459.077.071	65.569.893.516	20.889.183.555	-
Thuế thu nhập cá nhân	1.603.969.286	12.255.060.814	11.302.946.315	2.425.931	2.553.657.854
Các loại thuế khác	574.128	3.386.384.287	3.309.810.065	-	77.148.350
<b>Cộng</b>	<b>49.437.391.726</b>	<b>1.159.829.874.336</b>	<b>1.126.801.695.927</b>	<b>20.891.609.486</b>	<b>61.573.960.649</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2018-2019**  
**Từ 01 - 07 - 2019 đến 30 - 09 - 2019**

**Mẫu số B 09 – DN**

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

<b>15 - Chi phí phải trả</b>	<b>Cuối kỳ 30/09/2019</b>	<b>Đầu kỳ 01/10/2018</b>
Chi phí lương tháng 13	16.336.050.500	23.755.410.000
Chi phí lãi vay	5.858.296.537	12.021.671.246
Chi phí điện	9.305.207	9.412.829.611
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	3.605.600.000	733.191.060
Chi phí vận chuyển	-	35.712.412.522
Dự phòng thuế	66.411.611.469	36.097.467.662
Chi phí khác	141.894.420	123.200.000
<b>Cộng</b>	<b>92.362.758.133</b>	<b>117.856.182.101</b>

<b>16 - Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác</b>	<b>Cuối kỳ 30/09/2019</b>	<b>Đầu kỳ 01/10/2018</b>
Phải trả cổ tức	4.269.621.525	4.494.873.425
BHXH, BHYT, BHTN và KPCĐ	797.311.160	6.272.088.850
Phải trả cho các bên liên quan	5.380.804.109	2.767.185.492
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	5.322.499.933	8.371.520.000
Chiết khấu bộ chứng từ xuất khẩu	109.826.375.736	25.996.753.725
Ký quỹ LC	123.526.267.272	136.756.103.216
Các khoản phải trả, phải nộp khác	6.498.167.713	6.773.486.778
<b>Cộng</b>	<b>255.621.047.448</b>	<b>191.432.011.486</b>

<b>17 - Dự phòng phải trả</b>	<b>Cuối kỳ 30/09/2019</b>	<b>Đầu kỳ 01/10/2018</b>
Dự phòng tái cấu trúc		
Dự phòng phải trả khác	2.473.036.500	2.841.850.750
<b>Cộng</b>	<b>2.473.036.500</b>	<b>2.841.850.750</b>

<b>18 - Tài sản thuế TNDN hoãn lại</b>	<b>Cuối kỳ 30/09/2019</b>	<b>Đầu kỳ 01/10/2018</b>
Lợi nhuận chưa thực hiện	3.843.101.926	582.741.890
Chi phí trích trước	8.387.596.988	12.107.935.853
Các khoản dự phòng	7.784.152.250	7.592.142.372
Chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	559.610.798	714.348.043
Khác	525.876.345	1.053.512.369
<b>Cộng</b>	<b>21.100.338.307</b>	<b>22.050.680.527</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2018-2019**  
**Từ 01 - 07 - 2019 đến 30 - 09 - 2019**

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

**19 - Vốn chủ sở hữu**

**a- Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu ngân quỹ	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
A	1	2	3	4	5	6
<b>Số dư đầu năm trước (01/10/2017)</b>	3.199.966.830.000	151.583.183.521	-	34.535.741.195	1.618.851.251.238	5.304.940.005.954
- Lợi nhuận lãg trong năm trước					505.274.139.165	505.274.139.165
- Chi trả cổ tức bằng tiền					349.957.383.000	349.957.383.000
- Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi					53.266.556.487	53.266.556.487
- Trích lập quỹ khác thuộc vốn CSH				47.549.876.048	47.549.876.048	
- Chi cổ tức bằng cổ phiếu	349.936.450.000				349.936.450.000	
- Mua cổ phiếu quỹ			(1.343.000.000)			(1.343.000.000)
- Sử dụng quỹ khác thuộc vốn CSH				21.575.866.687		21.575.866.687
<b>Số dư cuối năm trước (30/09/2018)</b>	<b>3.849.903.280.000</b>	<b>151.583.183.521</b>	<b>(1.343.000.000)</b>	<b>60.509.750.556</b>	<b>1.323.418.124.868</b>	<b>5.384.071.338.945</b>
<b>Số dư đầu kỳ này (01/10/2018)</b>	<b>3.849.903.280.000</b>	<b>151.583.183.521</b>	<b>(1.343.000.000)</b>	<b>60.509.750.556</b>	<b>1.323.418.124.868</b>	<b>5.384.071.338.945</b>
- Lợi nhuận tăng trong kỳ này					611.107.359.723	611.107.359.723
- Trích lập quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu				6.138.510.569	6.138.510.569	
- Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi					4.092.340.379	4.092.340.379
- Chi cổ tức bằng cổ phiếu	384.791.610.000				384.791.610.000	
- Chi trả cổ tức bằng tiền						
- Mua cổ phiếu quỹ			(1.116.000.000)			(1.116.000.000)
- Sử dụng quỹ khác thuộc vốn CSH				11.021.590.990		11.021.590.990
- Trích thưởng hoàn thành KHSX						
<b>Số dư cuối kỳ này (30/09/2019)</b>	<b>4.234.694.890.000</b>	<b>151.583.183.521</b>	<b>(2.459.000.000)</b>	<b>55.626.670.135</b>	<b>1.539.503.023.643</b>	<b>5.978.948.767.299</b>

**b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Năm nay			Năm trước		
	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi
- Vốn đầu tư của Nhà nước						
- Vốn góp (cổ đồng, thành viên...)	4.234.694.890.000	4.234.694.890.000		3.849.903.280.000	3.849.903.280.000	
- Thặng dư vốn cổ phần	151.583.183.521	151.583.183.521		151.583.183.521	151.583.183.521	
<b>Cộng</b>	<b>4.386.278.073.521</b>	<b>4.386.278.073.521</b>	<b>-</b>	<b>4.001.486.463.521</b>	<b>4.001.486.463.521</b>	<b>-</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2018-2019**  
**Từ 01 - 07 - 2019 đến 30 - 09 - 2019**

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

**19 - Vốn chủ sở hữu (tiếp theo)**

\* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu

+ Vốn góp đầu năm

+ Vốn góp tăng trong năm

+ Vốn góp giảm trong năm

+ Vốn góp cuối năm

- Cổ tức, lợi nhuận đã chia

**20- Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán**

Ngoại tệ các loại

Đồng đô la Mỹ

Đồng Euro

Đồng đô la Úc

**V - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

	Kỳ này (từ 01/07/2019 đến 30/09/2019)	Kỳ trước (từ 01/07/2018 đến 30/09/2018)
<b>21 - Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>9.504.249.702.490</b>	<b>13.085.149.349.847</b>
Doanh thu bán thành phẩm	3.414.747.398.045	4.677.374.670.649
Doanh thu bán hàng hóa	6.086.752.982.031	8.403.356.993.620
Doanh thu khác	2.749.322.414	4.417.685.578
<b>22- Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>3.841.026.316</b>	<b>(10.173.703.809)</b>
Chiết khấu thương mại	(2.713.519.064)	(15.466.693.130)
Giảm giá hàng bán	3.620.844.324	1.373.770.721
Hàng bán bị trả lại	2.933.701.056	3.919.218.600
<b>23 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>9.500.408.676.174</b>	<b>13.095.323.053.656</b>
<b>24 - Giá vốn hàng bán</b>	<b>Kỳ này (từ 01/07/2019 đến 30/09/2019)</b>	<b>Kỳ trước (từ 01/07/2018 đến 30/09/2018)</b>
Giá vốn thành phẩm đã bán	3.037.814.310.599	4.392.372.182.903
Giá vốn hàng hóa, dịch vụ đã bán	5.922.461.019.086	8.131.545.622.659
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	10.436.249.485	(3.150.312.477)
<b>Cộng</b>	<b>8.970.711.579.170</b>	<b>12.520.767.493.085</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP DOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2018-2019**  
**Từ 01 - 07 - 2019 đến 30 - 09 - 2019**

**Mẫu số B 09 – DN**

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

	Kỳ này (từ 01/07/2019 đến 30/09/2019)	Kỳ trước (từ 01/07/2018 đến 30/09/2018)
<b>25 - Doanh thu tài chính</b>		
Lợi nhuận công ty con chuyển về	336.196.144.385	354.398.335.518
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	69.565.960	73.591.706
Lãi từ hoạt động đầu tư	1.387.879.562	103.662.947.673
Lãi chênh lệch tỷ giá	14.617.578.342	30.848.563.806
<b>Cộng</b>	<b>352.271.168.249</b>	<b>488.983.438.703</b>
<b>26 - Chi phí tài chính</b>		
Lãi vay	94.529.489.484	133.576.001.257
Chênh lệch tỷ giá	11.919.660.033	59.667.084.866
Chênh lệch tỷ giá cuối kỳ	1.468.280.700	47.305.340.201
Chi phí tài chính khác	291.838.853	225.155.867
<b>Cộng</b>	<b>108.209.269.070</b>	<b>240.773.582.191</b>
<b>27 - Thu nhập khác</b>		
Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	5.219.537.651
Thu bồi thường	335.735.783	14.174.901.176
Các khoản khác	2.244.742.781	4.095.162.651
<b>Cộng</b>	<b>2.580.478.564</b>	<b>23.489.601.478</b>
<b>28 - Chi phí khác</b>		
Giá trị còn lại của TSCĐ thanh lý	680.640.142	
Các khoản khác	55.000.000	20.820.337
<b>Cộng</b>	<b>735.640.142</b>	<b>20.820.337</b>
<b>29 - Chi phí bán hàng và chi phí quản lý</b>		
<i>a) Chi phí bán hàng</i>		
Chi phí nhân viên	123.221.144.847	108.346.064.335
Chi phí xuất khẩu	38.230.642.424	161.508.066.474
Chi phí thuê	40.047.025.303	27.605.448.663
Khấu hao và phân bổ	36.100.361.843	29.212.636.930
Chi phí quảng cáo	27.661.174.623	34.066.542.086
Chi phí vận chuyển	22.669.571.896	27.628.537.958
Chi phí dịch vụ mua ngoài	12.213.462.355	13.064.097.673
Chi phí khác	33.623.864.957	15.784.743.521
<b>Cộng</b>	<b>333.767.248.248</b>	<b>417.216.137.640</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2018-2019**  
**Từ 01 - 07 - 2019 đến 30 - 09 - 2019**

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

**29 - Chi phí bán hàng và chi phí quản lý (tiếp theo)**

**b) Chi phí quản lý**

	Kỳ này (từ 01/07/2019 đến 30/09/2019)	Kỳ trước (từ 01/07/2018 đến 30/09/2018)
Chi phí nhân viên	24.296.750.367	24.982.212.484
Khấu hao và phân bổ	8.922.711.609	11.302.142.833
Chi phí thuê	4.272.894.341	11.069.478.958
Chi phí dịch vụ chuyên môn	3.592.070.098	4.023.981.189
Chi phí tiếp khách	4.392.813.508	3.260.058.178
Chi phí công tác	1.767.783.159	4.947.473.487
Chi phí dịch vụ mua ngoài	10.255.630.694	21.819.142.395
Chi phí khác	44.906.991.876	33.317.380.352
<b>Cộng</b>	<b>102.407.645.652</b>	<b>114.721.869.876</b>

**30 - Chi phí thuế TNDN**

	Kỳ này (từ 01/07/2019 đến 30/09/2019)	Kỳ trước (từ 01/07/2018 đến 30/09/2018)
	(498.200.446)	(14.491.737.209)

**31 - Chi phí thuế TNDN hoãn lại**

	1.873.859.147	6.420.815.292
--	---------------	---------------

**VI - Giao dịch với các bên liên quan**

Các bên liên quan chủ yếu bao gồm các công ty con, các cổ đông, thành viên Hội đồng Quản trị và các nhân sự quản lý chủ chốt.

**a) Giao dịch với các bên liên quan**

Trong quý IV niên độ 2018 - 2019, các giao dịch sau đây được thực hiện với các bên liên quan:

Công ty TNHH MTV Tôn Hòa Sen	Kỳ này (từ 01/07/2019 đến 30/09/2019)	Kỳ trước (từ 01/07/2018 đến 30/09/2018)
Bán hàng hóa, dịch vụ	1.676.896.496.277	2.807.337.234.701
Mua hàng hóa, dịch vụ	2.387.444.842.990	3.354.094.481.953
Hàng bán bị trả lại	-	268.323.510
Trả lại hàng mua	-	1.378.888.455
Công ty TNHH MTV VLXD Hòa Sen	Kỳ này (từ 01/07/2019 đến 30/09/2019)	Kỳ trước (từ 01/07/2018 đến 30/09/2018)
Bán hàng hóa, dịch vụ	984.822.933.332	998.646.139.597
Mua hàng hóa, dịch vụ	749.786.661.415	684.490.325.896
Cho thuê tài sản	33.000.000	-
Thuê tài sản	195.177.566	-
Trả lại hàng mua, hàng mua được giảm giá	420.712.025	130.196.542
Hàng bán bị trả lại	-	968.120.400
Công ty TNHH MTV Vận Tải và Cơ Khí Hòa Sen	Kỳ này (từ 01/07/2019 đến 30/09/2019)	Kỳ trước (từ 01/07/2018 đến 30/09/2018)
Cho thuê tài sản	-	1.989.000.000
Nhận dịch vụ	-	9.604.325.091

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2018-2019**  
**Từ 01 - 07 - 2019 đến 30 - 09 - 2019**

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

**a) Giao dịch với các bên liên quan (tiếp theo)**

	Kỳ này (từ 01/07/2019 đến 30/09/2019)	Kỳ trước (từ 01/07/2018 đến 30/09/2018)
<b>Công ty TNHH MTV Hoa Sen Bình Định</b>		
Bán hàng hóa, dịch vụ	33.224.017	4.596.562.838
Mua hàng hóa, dịch vụ	387.041.815.639	283.157.907.220
Trả lại hàng mua	6.036.945	-
<b>Công Ty TNHH MTV Hoa Sen Nghệ An</b>		
Bán hàng hóa, dịch vụ	810.480.672.724	1.855.630.060.888
Bán tài sản cố định	36.363.636	-
Mua hàng hóa, dịch vụ	1.059.784.944.928	1.407.661.140.208
Trả lại hàng mua, hàng mua được giảm giá	629.145.660	3.108.978.007
<b>Công Ty TNHH MTV Hoa Sen Nhơn Hội - Bình Định</b>		
Bán hàng hóa, dịch vụ	628.790.174.985	41.840.155.781
Mua hàng hóa, dịch vụ	529.050.970.035	257.759.084.010
Trả lại hàng mua, hàng mua được giảm giá	358.200.178	1.804.591.517
Hàng bán bị trả lại	-	154.174.786
<b>Công Ty TNHH MTV Hoa Sen Hà Nam</b>		
Bán hàng hóa, dịch vụ	360.635.708	17.401.980.912
Cho thuê tài sản	66.500.000	66.500.000
Mua hàng hóa, dịch vụ	162.576.431.714	349.133.990.119
Hàng bán bị trả lại	-	86.112.315
<b>Công Ty TNHH MTV Hoa Sen Phú Mỹ</b>		
Bán hàng hóa, dịch vụ	127.630.721.005	64.844.774.442
Mua hàng hóa, dịch vụ	30.745.878.518	31.932.740.683
<b>Công Ty TNHH MTV VLXD Hoa Sen Yên Bái</b>		
Bán hàng hóa, dịch vụ	18.338.880	1.058.621
Bán tài sản cố định	-	657.083.010
Mua hàng hóa, dịch vụ	52.949.099.004	92.025.267.924
<b>Công Ty Cổ Phần Hoa Sen Yên Bái</b>		
Thu lãi cho vay	1.170.800.740	1.464.367.863
<b>Công Ty Cổ Phần Hoa Sen Quy Nhơn</b>		
Lãi vay	678.835.616	1.256.027.397
<b>Công Ty Cổ Phần Đầu tư Hạ Tầng KCN Hoa Sen Du Long</b>		
Thu lãi cho vay	217.078.822	59.352.336

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2018-2019**  
**Từ 01 - 07 - 2019 đến 30 - 09 - 2019**

**Mẫu số B 09 – DN**

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

**a) Giao dịch với các bên liên quan (tiếp theo)**

	Kỳ này (từ 01/07/2019 đến 30/09/2019)	Kỳ trước (từ 01/07/2018 đến 30/09/2018)
<b>Công Ty TNHH Tập Đoàn Đầu Tư Hoa Sen</b>		
Bán hàng hóa, dịch vụ	444.539.009.513	756.140.771.332
Cho thuê tài sản	695.008.231	466.680.000
Bán tài sản cố định	-	9.084.000.000
Hàng bán bị trả lại	763.476.372	1.681.669.210
Mua hàng hóa, dịch vụ	13.978.329.637	286.218.155.941
<b>Công Ty TNHH MTV Đầu Tư Hoa Sen Nghệ An</b>		
Nhận dịch vụ vận chuyển	39.758.268	63.057.564
<b>Các khoản chi các nhân sự quản lý chủ chốt</b>		
Thù lao Hội đồng Quản trị, Ban Cố vấn và Ban Kiểm soát	585.000.000	585.000.000
Lương cho Ban Tổng Giám đốc	2.555.250.000	3.795.857.994

**b) Số dư cuối kỳ với các bên liên quan**

**b.1, Phải thu khách hàng ngắn hạn**

	Cuối kỳ 30/09/2019	Đầu kỳ 01/10/2018
Cty TNHH MTV Tôn Hoa Sen	891.489.275.891	2.274.374.701.634
Cty TNHH MTV VLXD Hoa Sen	599.279.619.058	570.934.978.238
Cty TNHH MTV Hoa Sen Bình Định	18.396.882.422	-
Cty TNHH MTV Hoa Sen Nghệ An	1.193.849.773.641	1.200.868.459.695
Cty TNHH MTV Hoa Sen Nhơn Hội - Bình Định	709.674.610.157	1.307.539.434.530
Cty TNHH Một Thành Viên Hoa Sen Hà Nam	120.453.182	15.062.949.385
Cty TNHH Một Thành Viên Hoa Sen Phú Mỹ	350.873.130.558	291.904.280.843
Công ty TNHH Tập Đoàn Đầu Tư Hoa Sen	-	775.500
<b>Cộng</b>	<b>3.763.683.744.909</b>	<b>5.660.685.579.825</b>

**b.2, Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	Cuối kỳ 30/09/2019	Đầu kỳ 01/10/2018
Cty TNHH MTV Hoa Sen Nhơn Hội - Bình Định	-	141.210.746.400
Cty TNHH MTV Hoa Sen Hà Nam	-	3.089.692.968
Cty TNHH MTV Vật Liệu Xây Dựng Hoa Sen Yên Bái	-	425.516.000
Cty TNHH MTV Hoa Sen Bình Định	8.000.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>8.000.000.000</b>	<b>144.725.955.368</b>

**b.3, Phải thu về cho vay ngắn hạn**

	Cuối kỳ 30/09/2019	Đầu kỳ 01/10/2018
Công ty CP Đầu Tư Hạ Tầng KCN Hoa Sen Du Long	-	3.660.295.900
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>3.660.295.900</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2018-2019**  
**Từ 01 - 07 - 2019 đến 30 - 09 - 2019**

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

**b) Số dư cuối kỳ với các bên liên quan (tiếp theo)**

**b.4, Phải thu về cho vay dài hạn**

	Cuối kỳ 30/09/2019	Đầu kỳ 01/10/2018
Công ty CP Đầu Tư Hạ Tầng KCN Hoa Sen Du Long	9.569.295.900	
Công Ty Cổ Phần Hoa Sen Yên Bái	59.386.721.457	66.686.721.457
<b>Cộng</b>	<b>68.956.017.357</b>	<b>66.686.721.457</b>

**b.5, Các khoản phải thu khác ngắn hạn**

	Cuối kỳ 30/09/2019	Đầu kỳ 01/10/2018
Ông Hoàng Đức Huy	45.462.225.000	91.550.690.256
Cty TNHH MTV Tôn Hoa Sen	8.123.622.505	34.568.169.073
Cty TNHH MTV VÍ.XD Hoa Sen	105.657.512.793	144.875.735.339
Cty TNHH MTV Vận tải và Cơ khí Hoa Sen	-	5.818.027.378
Cty TNHH MTV Hoa Sen Bình Định	6.627.350.999	11.529.995.357
Công Ty TNHH MTV Hoa Sen Nghệ An	215.594.389.876	161.600.175.097
Công ty Cổ phần Hoa Sen Yên Bái	3.240.016.429	6.654.971.231
Cty TNHH Một Thành Viên Đầu Tư Khu Liên Hợp Luyện	923.312.250	923.312.250
Cán Thép Hoa Sen Cà Ná – Ninh Thuận		
Công Ty TNHH MTV Hoa Sen Hà Nam	89.195.500	118.970.000
Cty TNHH MTV Năng Lượng Tái Tạo HS Cà Ná – Ninh Thuận	16.000.000	13.000.000
Cty TNHH Một Thành Viên Xi Măng Hoa Sen Cà Ná Ninh Thuận	16.000.000	13.000.000
Công ty CP Đầu Tư Hạ Tầng KCN Hoa Sen Du Long	898.114.713	335.342.389
<b>Cộng</b>	<b>386.647.740.065</b>	<b>458.001.388.370</b>

**b.6, Phải trả người bán ngắn hạn**

	Cuối kỳ 30/09/2019	Đầu kỳ 01/10/2018
Cty TNHH MTV Vận tải và Cơ khí Hoa Sen	-	15.599.670.164
Cty TNHH MTV Hoa Sen Bình Định	154.131.223.375	336.200.056.889
Cty TNHH MTV Hoa Sen Nhơn Hội - Bình Định	237.095.129.919	61.292.574.787
Cty TNHH MTV Hoa Sen Hà Nam	147.286.762.472	137.214.608.808
Cty TNHH MTV Vật Liệu Xây Dựng Hoa Sen Yên Bái	48.550.683.122	36.513.309.235
Công ty TNHH Tập Đoàn Đầu Tư Hoa Sen	3.833.634.483	4.264.268.660
Cty TNHH MTV Đầu Tư Hoa Sen Nghệ An	24.421.594	52.819.936
<b>Cộng</b>	<b>590.921.854.965</b>	<b>591.137.308.479</b>

**b.7, Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	Cuối kỳ 30/09/2019	Đầu kỳ 01/10/2018
Công ty TNHH MTV Hoa Sen Bình Định	-	85.962.064.553
Công ty TNHH Tập Đoàn Đầu Tư Hoa Sen	1.388.261.904	7.646.976.355
<b>Cộng</b>	<b>1.388.261.904</b>	<b>93.609.040.908</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2018-2019**  
**Từ 01 - 07 - 2019 đến 30 - 09 - 2019**

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

**b) Số dư cuối kỳ với các bên liên quan (tiếp theo)**

**b.8, Phải trả khác ngắn hạn**

	Cuối kỳ 30/09/2019	Đầu kỳ 01/10/2018
Công ty TNHH MTV Hoa Sen Bình Định	-	319.600.000
Công ty TNHH MTV Vật Liệu Xây Dựng Hoa Sen Yên Bái	-	191.558.095
Công Ty TNHH MTV Đầu Tư Hạ Tầng Khu Công Nghiệp Hoa Sen Cà Ná – Ninh Thuận	21.000.000	-
Công Ty TNHH MTV Cảng Tổng Hợp Quốc Tế Hoa Sen Cà Ná – Ninh Thuận	19.500.000	-
Công ty Cổ Phần Hoa Sen Quy Nhơn	4.020.304.109	1.256.027.397
DNTN KD Bất Động Sản Hương Sen	1.000.000.000	1.000.000.000
Công Ty TNHH Tập đoàn Đầu Tư Hoa Sen	320.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>5.380.804.109</b>	<b>2.767.185.492</b>

**b.9) Phải thu về đặt cọc dài hạn**

	Cuối kỳ 30/09/2019	Đầu kỳ 01/10/2018
Công ty TNHH Tập Đoàn Đầu Tư Hoa Sen	12.192.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>12.192.000.000</b>	<b>-</b>

**b.10) Phải trả khoản ký quỹ dài hạn**

	Cuối kỳ 30/09/2019	Đầu kỳ 01/10/2018
Công ty TNHH Tập Đoàn Đầu Tư Hoa Sen	709.500.000	-
<b>Cộng</b>	<b>709.500.000</b>	<b>-</b>

**b.11, Vay ngắn hạn**

	Cuối kỳ 30/09/2019	Đầu kỳ 01/10/2018
Công ty Cổ Phần Hoa Sen Quy Nhơn	53.000.000.000	53.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>53.000.000.000</b>	<b>53.000.000.000</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ IV NIÊN ĐỘ 2018-2019**  
**Từ 01 - 07 - 2019 đến 30 - 09 - 2019**

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

**VII- Những thông tin khác**

1- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin năm trước): Phân loại lại chi phí bán hàng năm trước cho phù hợp với cách phân loại số liệu năm nay

	Sau điều chỉnh		Trước điều chỉnh		Chênh lệch	
	Quý IV	Niên độ 2017-2018	Quý IV	Niên độ 2017-2018	Quý IV	Niên độ 2017-2018
Chi phí bán hàng	417.216.137.640	1.710.615.254.221	372.105.162.613	1.493.660.136.661	45.110.975.027	216.955.117.560
Chi phí quản lý doanh nghiệp	114.721.869.876	491.847.430.766	159.832.844.903	711.802.548.326	(45.110.975.027)	(216.955.117.560)

2- Những thông tin khác: Không có

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

Ngày 30 tháng 10 năm 2019

Tổng Giám Đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Thị Thanh Tuyền

Nguyễn Thị Ngọc Lan

**TRẦN QUỐC TRÍ**